

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО
КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01 февраля 2024 г. № 42**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА
ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА
НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ В 2024 ГОДУ**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2021 г. № 325 «Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края», администрация Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в соответствии с прилагаемым расчетом средней ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в Красногвардейском муниципальном округе Ставропольского края, на 2024 год, в размере 14 рублей 58 копеек за 1 кв. м жилого помещения.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – руководителя управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края Куликова В.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

Глава Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края
К.А.ИШКОВ

**Приложение
к постановлению администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края
от 01 февраля 2024 г. № 42**

**РАСЧЕТ
СРЕДНЕЙ СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ В 2024 ГОДУ**

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$H_b = CP_c \times 0,001$, где

H_b – базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c – средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Ставропольском крае.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Ставропольском крае определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Ставропольском крае по данным Федеральной службы государственной статистики, согласно Единой межведомственной информационно-статистической системе за 3 квартал 2023 года составляет 76739,04 рублей.

$H_b = 76739,04 \times 0,001 = 76,74$ руб./кв. м.

2. Интегральное значение K_i (коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома) для жилого

помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Средний коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края (средний K_j) составляет:

$$\text{средний } K_j = \frac{\frac{(1,3+0,8)}{2} + \frac{(1,0+0,8)}{2} + \frac{(1,0+0,8)}{2}}{3} = 0,95$$

3. Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$P_{nj} = H_b \times K_j \times K_c$, где:

P_{nj} – размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

H_b – базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c – коэффициент соответствия платы;

Коэффициент соответствия платы (K_c) для граждан, проживающих в Красногвардейском муниципальном округе Ставропольского края, устанавливается равным 0,20.

Средний размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в Красногвардейском муниципальном округе Ставропольского края составляет:

$$P_{nj} = 76,74 \times 0,95 \times 0,20 = 14,58 \text{ руб./кв. м.}$$