



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

августа 2023 года

с. Красногвардейское

№

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 262

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет депутатов Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 262 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края» (далее - Положение) (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 310, от 21 июня 2022 г. №371, от 18 октября 2022 г. № 424, от 18 апреля 2023 г. № 507) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальный контроль осуществляется администрацией Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация).

От имени администрации муниципальный контроль осуществляют отдел имущественных и земельных отношений, управление сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации (далее при совместном упоминании - контрольный орган).».

1.2. Абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«перечня объектов контроля, утвержденного постановлением

администрации и размещенного на официальном сайте органов местного самоуправления Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»».

1.3. Пункты 8, 9 изложить в следующей редакции:

«8. Муниципальный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица контрольного органа в должностные обязанности которых, в соответствии с настоящим положением и должностной инструкцией, входит осуществление полномочий по муниципальному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее также - инспектор):

1) руководитель отдела имущественных и земельных отношений администрации;

2) главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации;

3) главный специалист управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации в отношении земель категории сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах муниципального округа.

9. Должностные лица администрации и контрольного органа, уполномоченные на принятие решения о проведении контрольных мероприятий:

1) Глава Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края;

2) заместитель главы администрации - руководитель управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации;

3) руководитель отдела имущественных и земельных отношений администрации.»

1.4. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Профилактические мероприятия осуществляются на основании Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда), утвержденной постановлением администрации, прошедшей общественное обсуждение, и размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

1.5. В пункте 13 слова « контрольного органа в сети «Интернет»» заменить словами «органов местного самоуправления Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»».

1.6. Пункт 22 дополнить абзацами следующего содержания: «Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее – заявление контролируемого лица).

Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течении десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований;

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течении двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течении двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

1.7. Приложение 2 к Положению «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля» изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Положению о муниципальном
земельном контроле на территории
Красногвардейского муниципального округа
Ставропольского края

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Наличие, по данным публичной кадастровой карты, признаков превышения фактической площади использования земельного участка (наличие на земельном участке, прилегающем к объекту контроля, строений, сооружений, объектов имеющих признаки недвижимого имущества, конструктивно связанных с объектом контроля и (или) принадлежащих контролируемому лицу) к площади участка по сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного и иного строительства, выявленного по результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течении установленного срока предусмотрена федеральным законом.

4. Наступление срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (рекультивации земельного участка) в случае, если соответствующий срок установлен нормативным правовым актом или иным документом (договорами аренды земельного участка, разрешением на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документацией и т.д.).

5. Наличие сведений, полученных от юридического или физического лица с приложением фото, видеозаписи или выявленных в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, о нахождении на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края по аграрным вопросам, промышленности, местному хозяйству и градостроительству.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов
Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края
_____ С.В.Черников

Исполняющий обязанности
Главы Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края
_____ В.И. Куликов