



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18 марта 2021 г.

с. Красногвардейское

№ 202

Об утверждении Порядка установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу постановления:

- администрации Красногвардейского муниципального района Ставропольского края от 09 февраля 2016 года № 38 «Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Красногвардейского муниципального района Ставропольского края»;

- администрации Красногвардейского муниципального района Ставропольского края от 18 октября 2019 года № 448 «О внесении изменений в Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Красногвардейского муниципального района Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Красногвардейского муниципального района Ставропольского края от 09 февраля 2016 года № 38»;

- администрации села Преградного Красногвардейского района Ставропольского края от 28 августа 2018 года № 68 «Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования села Преградного Красногвардейского района Ставропольского

края».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края Рагулина А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края

К.А.Ишков

Проект вносит:

Заместитель главы администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края

А.В.Рагулин

Проект визируют:

Заместитель главы администрации,
управляющий делами администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края

А.А.Петров

Руководитель отдела экономического
развития администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края

О.С.Лесниченко

Руководитель отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края

О.И.Арчаков

Руководитель отдела правового
обеспечения администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края

Т.А.Дредун

Руководитель отдела по общим вопросам и
делопроизводству администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края

И.Э.Муллова

Проект подготовил главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края Я.Р.Долгова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края
от 18 марта 2021 года № 202

ПОРЯДОК

установления причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности на территории Красногвардейского
муниципального округа Ставропольского края

1. Общее положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса РФ и определяет порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее - установление причин) на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса РФ, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических и юридических лиц не причиняется.

1.2. Установление причин в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, проводится независимо от источников финансирования строительства, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

Установление причин осуществляется в целях:

- устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства, а также размеров причиненного вреда;
- определения лиц, допустивших нарушения законодательства, и обстоятельств, указывающих на их виновность;
- обобщения и анализа установленных причин нарушения законодательства в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;
- использования материалов по установлению причин при разработке муниципальных правовых актов Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в области градостроительства.

2. Порядок установления причин

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определению лиц, допустивших такое нарушение на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, образуемой администрацией Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края по каждому случаю нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее - техническая комиссия).

2.2. Основанием для рассмотрения вопроса об образовании технической комиссии являются:

- заявление физического и (или) юридического лица, либо их представителей о причинении вреда (приложение 1 к Порядку);
- извещение лица, осуществляющего строительство, эксплуатацию объектов капитального строительства, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе, эксплуатации объектов капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;
- документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;
- сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Администрация Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, и не позднее 10 дней с даты ее получения принимает решение об образовании технической комиссии или отказе в ее образовании.

2.4. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

- отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства;
- отсутствие вреда, причиненного физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицам;
- если вред причинен в отношении объектов и в размере, не предусмотренных пунктом 1.1 настоящего порядка.

2.5. Копия решения администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края об отказе в образовании технической комиссии в течение десяти рабочих дней после его принятия направляется (вручается) лицу (органу), указанному в абзацах втором и третьем пункта 2.2 раздела 2 настоящего Порядка

3. Порядок работы технической комиссии

3.1. Состав технической комиссии определяется в каждом конкретном случае индивидуально.

3.2. Решение о создании технической комиссии принимается в форме распоряжения администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, в котором указывается цель работы технической комиссии, срок ее работы и состав.

3.2. В состав технической комиссии включаются должностные лица отделов и управлений администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края.

3.3. В состав технической комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе председатель, секретарь и члены комиссии.

3.4. К участию в работе технической комиссии могут привлекаться инспекторы государственного строительного надзора с правом совещательного голоса.

3.5. Председатель технической комиссии проводит заседания Технической комиссии, руководит ее деятельностью, организует работу Технической комиссии, осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации поставленных задач.

В отсутствие председателя технической комиссии проведение заседания технической комиссии, руководство ее деятельностью, организация работы технической комиссии и иные полномочия осуществляет один из членов технической комиссии по поручению председателя технической комиссии.

3.6. Секретарь технической комиссии:

- осуществляет организационно-технические мероприятия по подготовке и проведению заседаний технической комиссии, оформляет протоколы заседаний технической комиссии;

- организует оповещение членов технической комиссии о времени и месте заседания технической комиссии не позднее чем за пять рабочих дней до его проведения;

- направляет соответствующие запросы заинтересованным лицам в пределах компетенции технической комиссии;

- направляет (вручает) копии заключения технической комиссии лицам, указанным в абзацах втором и третьем пункта 2.2 раздела 2 настоящего Порядка.

3.7. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

3.8. Максимальный срок установления причин не должен превышать двух месяцев.

3.9. Для установления причин техническая комиссия:

- запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществлялись строительство либо эксплуатация объекта;

- устанавливает наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством, наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

- осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

- проверяет, направлялась ли лицом, осуществляющим строительство, информация о начале строительства или об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

- устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство либо выполняющих отдельные виды работ и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

- устанавливает соответствие разрешений, выданных физическим и юридическим лицам, для осуществления проектирования, строительства либо выполнения отдельных видов работ требованиям законодательства Российской Федерации;

- устанавливает наличие и полноту документов о вводе в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам;

- запрашивает иные документы и материалы, предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве.

3.10. Техническая комиссия анализирует представленные материалы и документы и устанавливает:

- обстоятельства и причины нарушения законодательства о градостроительстве, повлекшие причинение вреда;

- организацию или лицо - участника строительства (лицо, осуществлявшее проектирование, строительство объекта), эксплуатирующую организацию, другие органы и организации, а также конкретных лиц, виновных в допущенных нарушениях, и обстоятельства, указывающие на их виновность;

- необходимость проведения мероприятий по ликвидации последствий допущенных нарушений.

3.11. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы, указанные в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.12. Заключение составляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, утверждается распоряжением администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края и в недельный срок после его утверждения подлежит опубликованию.

3.13. Копии заключения технической комиссии могут быть предоставлены всем заинтересованным лицам по их письменным запросам.

3.14. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений в случае их несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

3.15. На основании заключения технической комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, осуществляющее строительство или эксплуатацию объекта, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительстве, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, в тот же срок представляет эти мероприятия в администрацию Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края.

3.16. При установлении в процессе работы технической комиссии фактов административных правонарушений Комиссия направляет соответствующую информацию в органы Государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законом.

Приложение 1
к Порядку установления
причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности на
территории Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края

Главе Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края
Ф.И.О.

проживающего по адресу:

тел:

ЗАЯВЛЕНИЕ

о причинении вреда (о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем причинение вреда, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда)

Прошу установить причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого причинен вред при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте и т.п.)

на земельном участке с кадастровым номером _____
по адресу: _____
_____.

«__» _____ 20__ г. _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2
к Порядку установления
причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности на
территории Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края

Заключение

о результатах установления причин нарушения законодательства о градостроительной
деятельности на территории Красногвардейского муниципального округа
Ставропольского края

_____ (дата) _____ (место составления)
Техническая комиссия, назначенная _____

_____ (кем назначена, наименование органа и документа, дата, N документа)
в составе:
председателя _____

_____ (фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)
членов комиссии

_____ (фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

с _____ участием _____ приглашенных _____ специалистов

_____ (фамилия, имя, отчество, должность и место работы)

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц по объекту

_____ (наименование здания, сооружения, его местонахождение, принадлежность, дата и время суток, когда причинен вред)

Подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием вида нарушений и последствий этих нарушений, объема (площади) обрушившихся и частично поврежденных конструкций, последовательности обрушения, последствий (полная, частичная приостановка строительства или эксплуатации, количество пострадавших, размер причиненного ущерба имуществу, ориентировочные потери и т.д.) и другие данные

Представленная разрешительная и проектная документация, заключения экспертиз и государственных надзорных органов по строительству и эксплуатации объекта, на котором допущено нарушение

(наименование документа, дата и N, наименование органа, выдавшего документ)

Наименование участников строительства, необходимые лицензии и сертификаты:

а) проектная организация, разработавшая проект или осуществившая привязку повторно применяемого индивидуального проекта

б) наличие заключения государственной экспертизы по проекту

в) предприятия, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части здания, сооружения

г) строительная организация, осуществлявшая строительство

д) предприятия, организации, учреждения, в эксплуатации которых находятся здание, сооружение, инженерное оборудование

Даты начала строительства и основных этапов возведения частей здания, сооружения, состояние строительства, дата начала и условия эксплуатации здания, сооружения, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации здания, сооружения

Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством, лиц, осуществляющих технический и авторский надзор или эксплуатацию здания, сооружения, наличие у них специального технического образования или права на производство работ

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу:

- работы, производившиеся при строительстве или эксплуатации здания, сооружения или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и т.п.)

- зафиксированные признаки предаварийного состояния здания, сооружения и принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению причинения вреда

- другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.)

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда

Оценка соблюдения градостроительного законодательства застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п.

Оценка соблюдения требований градостроительного законодательства органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п.

Оценка деятельности работников технического и авторского надзора (с указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный контроль

Оценка соблюдения в процессе строительства объекта требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте или эксплуатации которого допущены нарушения, повлекшие причинение вреда жизни _____ или _____ здоровью, _____ имуществу

Заключение технической комиссии:

Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных нарушений и принятию мер по ускорению возобновления строительства или эксплуатации сохранившейся части здания, сооружения до полного восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению обрушившейся части здания, сооружения и т.п., а также по недопущению подобных нарушений

Приложения:

а) справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации последствий нарушения законодательства о градостроительстве (ориентировочная), потери производства в натуральном выражении (для эксплуатируемых предприятий) и потери в денежном выражении (при необходимости);

б) заключения экспертов;

в) результаты дополнительных исследований и другие материалы;

г) материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц;

д) список лиц (с указанием должностей и организаций, в которых работают), участвовавших в установлении причин нарушения законодательства о градостроительстве, но не вошедших в состав технической комиссии;

е) другие материалы по решению технической комиссии.

Председатель технической комиссии :

_____ 20__ г
(подпись, № служебного телефона)

Члены технической комиссии: _____
(подписи)

Представители привлеченных организаций, наблюдатели _____
(должности, организации, подписи)

