



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25 марта 2021 г.

с. Красногвардейское

№223

Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала» администрация Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

2. Создать рабочую группу по осмотру и освидетельствованию проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и утвердить её в составе.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Красногвардейского муниципального района Ставропольского края от 26 августа 2015г., №361 «О порядке осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала»

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края Рагулина А.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Красногвардейского  
муниципального округа  
Ставропольского края

К.А.Ишков

Проект вносит:  
Заместитель главы администрации  
Красногвардейского муниципального  
округа Ставропольского края

А.В.Рагулин

Проект визируют:

Заместитель главы администрации,  
управляющий делами администрации  
Красногвардейского муниципального  
округа Ставропольского края

А.А.Петров

Руководитель отдела архитектуры и гра-  
достроительства администрации Красно-  
гвардейского муниципального округа  
Ставропольского края

О.И.Арчаков

Руководитель отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Красногвардейского муниципального  
округа Ставропольского края

С.В.Сорокин

Руководитель отдела правового  
обеспечения администрации  
Красногвардейского муниципального  
округа Ставропольского края

Т.А.Дредун

Руководитель отдела по общим вопросам  
и делопроизводству администрации  
Красногвардейского муниципального  
округа Ставропольского края

И.Э.Муллова

Проект подготовил главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края

В.А.Бессонов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края от 25

**ПОРЯДОК**  
осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала

1. Общие положения

1.1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Порядок), устанавливает последовательность действий при проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, при проведении основных работ по строительству (реконструкции) которого осуществлялось привлечение средств материнского (семейного) капитала.

1.2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - осмотр объекта индивидуального жилищного строительства), проводится рабочей группой по осмотру и освидетельствованию проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведению работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее – Рабочая группа). Таким документом является акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее - акт освидетельствования).

1.3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится с учетом требований Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686, а также с учетом требований, которым должно отвечать жилое помещение в соответствии с разделом 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Пра-

вительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47.

1.4. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится на основании поступившего в администрацию Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация) заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя, о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства.

## 2. Порядок проведения осмотра

2.1. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель, обращаются в администрацию с заявлением о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее - акт освидетельствования) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

2.2. Рабочая группа в течение 5 рабочих дней со дня поступления в администрацию заявления, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства.

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

2.3. В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводится визуальный осмотр конструкций объекта индивидуального жилищного строительства, проводится освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

2.4. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июня 2011 года № 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не

менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

2.5. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.6. Администрация отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.7. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, доводится администрацией до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя, в порядке и срок, предусмотренные пунктом 2.5 настоящего Порядка.

2.8. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

2.9. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приложение 1  
к Порядку осмотра объекта  
индивидуального жилищного  
строительства, строительство (рекон-  
струкция) которого осуществляется  
с привлечением средств материнского

(семейного) капитала

Форма заявления

Главе Красногвардейского муниципального округа  
Ставропольского края

от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ  
по строительству (реконструкции) объекта индивидуального  
жилищного строительства

Прошу выдать акт освидетельствования по проведению основных работ  
по \_\_\_\_\_  
(строительству, реконструкции - нужное указать)  
объекта индивидуального жилищного строительства

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)  
на земельном участке, расположенном по адресу (местоположение):

\_\_\_\_\_ (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, почтовый или строительный адрес земельного участка)

Наименование конструкций:  
монтаж фундамента \_\_\_\_\_  
(тип конструкций, материал)

возведение стен \_\_\_\_\_  
(тип конструкций, материал)

возведение кровли \_\_\_\_\_  
(тип конструкций, материал)

Общая площадь реконструируемого объекта \_\_\_\_\_ кв. м

Площадь после реконструкции объекта \_\_\_\_\_ кв. м

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Застройщик (Заявитель)

\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

<\*> Своей подписью подтверждаю согласие на использование персональных данных для служебного пользования.

Приложение 2  
к Порядку осмотра объекта  
индивидуального жилищного  
строительства, строительство (рекон-  
струкция) которого осуществляется  
с привлечением средств материнского

(семейного) капитала

Форма уведомления

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или

\_\_\_\_\_  
наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(адрес заявителя)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

На основании пункта 2.6 Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденного постановлением администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Порядок), Вам отказано в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В соответствии с пунктом 2.8 Порядка Вы вправе обжаловать данное решение в судебном порядке.

\_\_\_\_\_  
ПОДПИСЬ

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Красногвардейского муниципального  
округа Ставропольского края  
25 марта 2021г. №223

## Состав

рабочей группы по осмотру и освидетельствованию проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Рагулин Александр Викторович                      заместитель главы администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, председатель рабочей группы

Арчаков Олег Иванович                      руководитель отдела архитектуры и градостроительства администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя рабочей группы

Бессонов Владимир Андреевич                      главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, секретарь рабочей группы

### Члены рабочей группы:

специалист территориального управления администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края (в соответствии с кадастровым делением территории)

глава территориального управления администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края (в соответствии с кадастровым делением территории)

Ефремова Валерия Игоревна                      ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края