



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01 августа 2023 г.

с. Красногвардейское

№ 504

Об утверждении Порядка приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки

В соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, администрация Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края Рагулина А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности
Главы Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края

В.И.Куликов

Утвержден
постановлением
администрации Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края
от 01 августа 2023 г. № 504

Порядок
приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние
после самовольного переустройства и (или) перепланировки

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края и определяет последовательность действий администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация), направленных на приведение самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в прежнее состояние.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на собственников помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано (далее – собственник), или нанимателей жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее – наниматель), которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано.

1.3. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в администрацию в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.4. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее помещение в многоквартирном доме лицо несет предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.

1.5. Собственник или наниматель обязан привести в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки помещение в многоквартирном доме в срок, установленный пунктом 2.4 настоящего Порядка.

1.6. Настоящий Порядок не применяется в отношении помещений, расположенных в аварийном и подлежащем сносу или реконструкции многоквартирном доме.

2. Приведение помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки.

2.1. Специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края (далее – специалист отдела) в течение тридцати календарных дней с момента получения указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка документов, осуществляет подготовку и направление собственнику или нанимателю уведомления о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки (далее – уведомление) с указанием срока приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние по форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку.

2.2. Основанием для подготовки и направления уведомления являются:

1) материалы проверки о выявленных нарушениях органов исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченных на выявление и пресечение нарушений требований, установленных жилищным законодательством (далее – орган исполнительной власти);

2) заявления физических или юридических лиц, предоставленные письменно в произвольной форме, с приложением документов органов исполнительной власти Ставропольского края, подтверждающих наличие самовольной перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме.

2.3. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается собственнику или нанимателю под роспись.

2.4. Срок приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки составляет пять месяцев с момента получения собственником (нанимателем) уведомления одним из способов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

На основании письменного обращения собственника или нанимателя помещения в многоквартирном доме в администрацию при наличии причин, подтверждающих невозможность проведения работ, срок приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние продлевается, но не более чем на один месяц.

Срок приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки приостанавливается в случае рассмотрения судом дела по исковому заявлению собственника (нанимателя) о сохранении помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном виде до момента вступления в законную силу решения суда.

2.5. Собственник или наниматель осуществляет работы по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки в пределах срока, установленного пунктом 2.4 настоящего Порядка, и по окончании работ в течение десяти календарных дней письменно в произвольной форме уведомляет об этом администрацию.

По результатам рассмотрения уведомления об окончании работ по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки, специалистом отдела в течение четырнадцати календарных дней направляется обращение в орган исполнительной власти с целью проведения повторного обследования самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме.

2.6. В случае если собственник или наниматель после истечения срока, установленного пунктом 2.5 настоящего Порядка, не уведомляет администрацию об окончании работ по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки и не предоставляет решение суда о сохранении помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном виде, специалист отдела в течение четырнадцати календарных дней направляет запрос в орган исполнительной власти с целью проведения обследования самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме на предмет устранения ранее выявленных нарушений.

2.7. В случае если соответствующее помещение в многоквартирном доме не было приведено в прежнее состояние в указанный в уведомлении срок, администрация обращается в суд с исковым заявлением:

1) в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения в многоквартирном доме средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения в многоквартирном доме обязанности по приведению его в прежнее состояние;

2) в отношении нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

Приложение
к Порядку приведения помещения
в многоквартирном доме в
прежнее состояние после
самовольного переустройства и
(или) перепланировки

Уведомление

о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние
после самовольного переустройства и (или) перепланировки

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Выдано:

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица – правообладателя помещения в
многоквартирном доме)

1. В соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации,
Порядком приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после
самовольного переустройства и (или) перепланировки
Вам необходимо в течение _____
с момента получения данного уведомления привести самовольно переустроенное и (или)
перепланированное помещение в многоквартирном доме, расположенное по
адресу: _____

(указывается полный адрес самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения
в многоквартирном доме)

в прежнее состояние в срок до «__» _____ 20__ г.

2. По окончании работ по приведению помещения в многоквартирном доме в
прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки уведомить в
течение десяти календарных дней письменно в произвольной форме администрацию
Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края.

(должность лица,
подписавшего уведомление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. _____