



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15 ноября 2022 г.

с. Красногвардейское

№ 985

О внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, внесения изменений и отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению, утвержденный постановлением администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края от 17 февраля 2021 года № 97

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» администрация Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, внесения изменений и отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению, утвержденный постановлением администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края от 17 февраля 2021 года № 97 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, внесения изменений и отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению» следующие изменения:

1.1. Раздел 3 дополнить пунктами 3.2.¹-3.2.⁵ следующего содержания:

«3.2.¹. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, – с

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Срок согласования документации по планировке территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня ее поступления в орган государственной власти, предусмотренный настоящим пунктом.

3.2². Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.

Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок согласования документации по планировке территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня ее поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные настоящим пунктом.

3.2³. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или отраслевым (функциональным) органом администрации, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или отраслевым (функциональным) органом администрации являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента

поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

3.2⁴. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации, осуществляется администрацией по согласованию с иными муниципальными округами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения указанной документации по планировке территории глава муниципального округа или глава городского округа направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления главе муниципального округа или главе городского округа документации по планировке территории такими главой муниципального округа или главой городского округа не направлен отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.

3.2⁵. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги.

Предметом согласования является обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования по планировке территории.».

1.2. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей

5.1. Отмена документации по планировке территории осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется в случае принятия уполномоченным органом в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 2 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

5.2. В случае, предусмотренном пунктом 5.1 настоящего Порядка, инициатор, принявший решение об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, направляет в уполномоченный орган уведомление о необходимости отмены соответствующих отдельных частей документации по планировке территории, в котором указываются:

- а) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат отмене;
- б) часть документации по планировке территории, подлежащая отмене;
- в) мотивированное обоснование необходимости отмены документации по планировке территории либо отдельных ее частей.

5.3. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней рассматривает заявление об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей и по результатам рассмотрения принимает решение об отмене такой документации или ее отдельных частей либо об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в случае отсутствия основания для отмены.

5.4. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения уведомляет о таком решении федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц, по инициативе которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, в отношении которой принято решение об ее отмене либо отмене отдельных ее частей и направляет копию такого решения в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей подлежит размещению.».

1.3. Раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

6.1. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае:

а) если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

б) если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

в) обращения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в связи с планируемым строительством объектов в границах территории, в отношении которой утверждена такая документация.

6.2. В случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 6.1 настоящего Порядка, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические или юридические лица направляют в уполномоченный орган обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению. В указанном обращении указывается следующая информация:

а) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению;

б) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта;

в) перечень отдельных частей проекта планировки территории, признаваемых не подлежащими применению;

г) основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

6.3. В случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 6.1 настоящего Порядка, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется исключительно в части границ зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта

федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц осуществляет проверку такого обращения на соответствие положениям, предусмотренным пунктом 6.2 настоящего Порядка, а также на наличие основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и по результатам такой проверки принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо отклоняет обращение с указанием причин отклонения.

6.4. В случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 6.1 настоящего Порядка, физическое или юридическое лицо, орган государственной власти или орган местного самоуправления, которым принадлежит либо которым предоставлен земельный участок, на котором проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, направляют в уполномоченный орган обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению. В указанном обращении указывается следующая информация:

а) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется обращение;

б) кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

в) основание для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

6.5. К обращению, указанному в пункте 6.4 настоящего Порядка, может прилагаться выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения о правообладателе земельного участка, ограничении прав и обременении земельного участка, указанного в подпункте «б» пункта 6.4 настоящего Порядка, выданная органом регистрации прав по истечении 6 лет с даты утверждения соответствующего проекта планировки территории.

6.6. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в пункте 6.4 настоящего Порядка,

направляет в орган регистрации прав посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования запрос о предоставлении сведений об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка, указанного в подпункте «б» пункта 6.4 настоящего Порядка.

6.7. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в пункте 6.4 настоящего Порядка, осуществляет его проверку на соответствие положениям, предусмотренным пунктом 6.4 настоящего Порядка, а также на наличие основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и по результатам такой проверки принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо в случаях, указанных в пункте 6.8 настоящего Порядка, отклоняет такое обращение с указанием причин отклонения.

6.8. Уполномоченный орган отклоняет обращение, указанное в пункте 6.4 настоящего Порядка, в случае:

а) несоответствия обращения положениям, предусмотренным пунктом 6.4 настоящего Порядка;

б) если в течение 6 лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в отношении таких земельных участков принято решение об их изъятии для государственных или муниципальных нужд.

6.9. В случае, предусмотренном подпунктом «в» пункта 6.1 настоящего Порядка, органы и лица, указанные в этом пункте, направляют в уполномоченный орган обращение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, в котором указываются:

а) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется обращение;

б) перечень отдельных частей документации по планировке территории, о признании которых не подлежащими применению направляется обращение;

в) обоснование необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

6.10. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в подпункте 6.9 настоящего Порядка, осуществляет его проверку на соответствие положениям, предусмотренным

пунктом 6.9 настоящего Порядка, и по результатам проверки принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо отклоняет такое обращение с указанием причин отклонения.

6.11. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению уведомляет о принятом решении органы государственной власти, органы местного самоуправления или лиц, направивших обращение, указанное в пункте 6.9 настоящего Порядка, с приложением копии решения уполномоченного органа.

6.12. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению размещает его в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также направляет решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в орган регистрации прав в случае, если такое решение принято в отношении проекта межевания территории.».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края Рагулина А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края

К.А.Ишков