



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

17 февраля 2021 г.

с. Красногвардейское

№ 97

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, внесения изменений и отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, внесения изменений и отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению.

2. Признать утратившими силу:

 постановление администрации Красногвардейского муниципального района Ставропольского края от 09 февраля 2016 года № 37 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края»;

 постановление администрации Красногвардейского муниципального района Ставропольского края от 12 ноября 2019 года № 477 «О внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Красногвардейского муниципального района Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Красногвардейского муниципального района Ставропольского края от 09 февраля 2016 года № 37»

 постановление администрации Красногвардейского муниципального района Ставропольского края от 15 января 2020 года № 6 «О внесении

изменений в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Красногвардейского муниципального района Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Красногвардейского муниципального района Ставропольского края от 09 февраля 2016 года № 37».

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края Рагулина А.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

Глава Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края

К.А.Ишков

Проект вносит:

Заместитель главы администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края

А.В.Рагулин

Визируют:

Заместитель главы администрации,
управляющий делами администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края

А.А.Петров

Руководитель отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края

О.И. Арчаков

Руководитель отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края

С.В.Сорокин

Руководитель отдела по общим вопросам
и делопроизводству администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края

И.Э.Муллова

Руководитель отдела правового
обеспечения администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края

Т.А.Дредун

Проект подготовил главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края

А.В.Севостьянова

Порядок

подготовки и утверждения документации по планировке территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, внесения изменений и отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Красногвардейского муниципального округа с целью регулирования застройки территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории, внесению изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

1.2. Органом, уполномоченным проводить мероприятия по подготовке, утверждению документации по планировке территории, внесению изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению, является администрация Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края (далее - уполномоченный орган) в лице отдела архитектуры и градостроительства администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел архитектуры и градостроительства) и отдела имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел имущественных и земельных отношений).

1.3. Документация по планировке территории включает проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

1.4. Отдел архитектуры и градостроительства является уполномоченным проводить мероприятия по принятию решения о подготовке проекта планировки территории, утверждению такой документации, внесению изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

1.5. Отдел имущественных и земельных отношений является уполномоченным проводить мероприятия по принятию решения о подготовке проекта межевания территории, утверждению такой документации, внесению

изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

2. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и (или) проекта межевания территории) на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается уполномоченным органом:

2.1.1. По инициативе уполномоченного органа.

2.1.2. На основании предложений физических и юридических лиц (далее – заявители) о подготовке документации по планировке территории за счет их средств.

2.2. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.3. В случае подготовки документации по планировке территории по инициативе уполномоченного органа для обеспечения муниципальных нужд или в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, такая подготовка осуществляется уполномоченным органом самостоятельно либо привлекаемым на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами, за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджета Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края.

2.5. Заявители направляют в уполномоченный орган заявление о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление). Заявление должно содержать:

2.5.1. Сведения о виде подготавливаемой документации (проект планировки и (или) проект межевания территории).

2.5.2. Цель подготовки документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 42, частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5.3. Вид использования планируемых объектов, в случае планируемого образования земельного участка для строительства.

2.5.4. Сведения о подготовке документации по планировке территории за счет средств заявителя.

2.5.5. Сведения о возможности обеспечения планируемой застройки объектами социальной инфраструктуры (в случае планируемого размещения многоквартирной жилой застройки).

2.5.6. Схему границ территории, позволяющей определить границы элемента планировочной структуры, подлежащей планировке, или части ранее установленного элемента планировочной структуры (в случае разработки проекта межевания территории).

2.5.7. Задание на выполнение инженерных изысканий, либо обоснование отсутствия необходимости их выполнения (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подготовки документации по планировке территории требуется выполнение инженерных изысканий).

2.6. Заявитель вправе по своей инициативе дополнительно представить иные документы для рассмотрения заявления о подготовке документации по планировке территории.

2.7. Уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованных лиц выдает отказ о принятии решения по подготовке документации по планировке территории с обоснованием причин принятия соответствующего решения, при наличии следующих оснований:

2.7.1. В случае если установит несоответствие цели подготовки документации документам территориального планирования и градостроительного зонирования местным нормативам градостроительного проектирования.

2.7.2. В случае если установит, что в отношении территории, указанной в заявлении, уже принято решение о подготовке документации по планировке территории.

2.7.3. В случае если установит, что имеются ограничения (обременения) в отношении земельного участка, согласно сведениям, поступившим из Единого государственного реестра недвижимости.

2.8. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с момента поступления заявления принимает решение о подготовке документации по планировке территории в форме постановления администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края (далее – Постановление администрации).

2.9. В постановлении администрации о принятии решения по подготовке документации по планировке территории должны содержаться:

- определение территории, в границах которой будет разрабатываться документация по планировке территории;

- цель подготовки документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 42, частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- вид использования планируемых объектов, в случае планируемого образования земельного участка для строительства;

- сведения о подготовке документации по планировке территории за счет средств заявителя;

- сведения о возможности обеспечения планируемой застройки объектами социальной инфраструктуры (в случае планируемого размещения многоквартирной жилой застройки);

- иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке территории.

2.5. Постановление администрации о принятии решения по подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение 3 дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края.

2.6. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица в течение 10 рабочих дней в письменной форме вправе представить в уполномоченный орган свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.7. По результатам рассмотрения предложений заинтересованных лиц отдел архитектуры и градостроительства или отдел имущественных и земельных отношений готовит заключение о возможности (невозможности) учета предложений при подготовке документации по планировке территории, либо о невозможности принятия такого решения и направляет его главе администрации округа.

3. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

3.1. Отдел архитектуры и градостроительства или отдел имущественных и земельных отношений в течение 20 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в уполномоченный орган.

3.3. По результатам проверки отдел архитектуры и градостроительства или отдел имущественных и земельных отношений в срок, указанный в пункте 3.1 настоящего порядка, принимает одно из следующих решений:

3.3.1. Заключение о соответствии подготовленной документации по планировке территории установленным требованиям и ее направлении для подготовки и проведения публичных слушаний за исключением случаев, указанных в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.2. Заключение о соответствии подготовленной документации по планировке территории установленным требованиям и подготовки постановления администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края об утверждении документации по планировке территории без проведения публичных слушаний в случаях, указанных в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.3. Письмо об отклонении документации по планировке территории и направлении её на доработку в случае несоответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается уполномоченным органом, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Отдел архитектуры и градостроительства или отдел имущественных и земельных отношений после подготовки заключения, указанного в пункте 3.3.1 либо в пункте 3.3.2, направляет его в постоянно действующую градостроительную комиссию по землепользованию и застройке на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края (далее – комиссия).

3.6. Комиссия в течение 5 рабочих дней направляет заключение, указанное в пункте 3.3.1, и пакет документов, необходимых для проведения публичных слушаний главе Красногвардейского муниципального округа, а в случае если публичные слушания не проводятся, в тот же срок направляет заключение, указанное в пункте 3.3.2, и необходимые документы, для принятия решения, указанного в пункте 3.10.

3.7. Решение о проведении публичных слушаний оформляется постановлением администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в течение 8 рабочих дней после получения заключения и пакета документов и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет».

3.8. Комиссия не позднее 5 рабочих дней после опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории оформляет и подписывает протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и (или)

проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

3.9. Уполномоченный орган не позднее 20 рабочих дней со дня опубликования заключения, указанного в пункте 3.3.2, либо после опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает одно из следующих решений:

3.10.1. Об утверждении документации по планировке территории.

3.10.2. Об отклонении документации по планировке территории и направлении её на доработку.

3.11. Решение об утверждении (об отклонении, направлении на доработку) документации по планировке территории оформляется постановлением администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края.

3.12. Постановление администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края об утверждении документации по планировке территории подлежит опубликованию в течение 7 дней со дня утверждения указанной документации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет».

4. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории

4.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения документации по планировке.

4.2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим порядком.

4.3. Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

4.4. Публичные слушания по проектам планировки и (или) проектам межевания территории проводятся применительно к утверждаемым частям.

4.5. Внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории в целях устранения в такой документации опечатки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки осуществляется уполномоченным органом путем внесения изменений в принятый правовой акт администрации Красногвардейского муниципального округа без проведения публичных слушаний.

5. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей

5.1. Отмена документации по планировке территории осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется в случае принятия уполномоченным органом в соответствии с частью 2 статьи 7 Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

5.2. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

5.2.1. Вступивший в законную силу судебный акт.

5.2.2. Несоответствие утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. В случаях, указанных в подпункте 5.2 раздела 5 настоящего порядка, отдел архитектуры и градостроительства или отдел имущественных и земельных отношений подготавливает в письменной форме обоснование о необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей. Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке или ее отдельные части.

5.4. Заявители направляют в уполномоченный орган заявление с обоснованием необходимости отмены документации по планировке территории (далее – обоснование). Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части.

5.5. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме письма.

5.6. Основанием для мотивированного отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

5.6.1. Отсутствие обоснования, указанного в пункте 5.4 раздела 5 настоящего порядка.

5.6.2. Наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

5.7. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с момента поступления уведомления принимает решение об отмене документации по

планировке территории или ее отдельных частей в форме постановления администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края.

5.8. Постановление администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в течение 7 дней со дня принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет».

6. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

6.1. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется по инициативе уполномоченного органа, в том числе в связи с вступлением в законную силу судебного акта, а также по инициативе заявителей.

6.2. Основанием для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

6.2.1. Вступивший в законную силу судебный акт.

6.2.2. Несоответствие отдельных частей утвержденной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. В случаях, указанных в пункте 6.2 раздела 6 настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней подготавливает в письменной форме обоснование о необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

6.4. Заявители направляют в уполномоченный орган заявление с обоснованием необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению. Обоснование должно содержать:

6.4.1. Описание отдельных частей документации по планировке территории, которые не подлежат применению.

6.4.2. Информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствуют отдельные части утвержденной документации по планировке территории.

6.5. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления обоснования принимает решение об отказе в признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме письма.

6.6. Основанием для мотивированного отказа в принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

6.6.1. Отсутствие обоснования, указанного в пункте 6.4 раздела 6 настоящего порядка.

6.6.2. Наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

6.7. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления обоснования принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме постановления администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края.

6.8. Правовой акт администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в течение 7 дней со дня принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет».