



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25 марта 2021 г.

с. Красногвардейское

№225

Об утверждении Положения и создании постоянно действующей межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Красногвардейском муниципальном округе Ставропольского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать постоянно действующую межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Красногвардейском муниципальном округе Ставропольского края.

2. Утвердить:

2.1. Положение о постоянно действующей межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Красногвардейском муниципальном округе Ставропольского края.

2.2. Состав постоянно действующей межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Красногвардейском муниципальном округе Ставропольского края.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края Рагулина А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края

К.А.Ишков

Проект вносит:
Заместитель главы администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края

А.В.Рагулин

Проект визируют:

Заместитель главы администрации,
управляющий делами администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края

А.А.Петров

Руководитель отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края

О.И.Арчаков

Руководитель отдела жилищно-
коммунального хозяйства администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края

В.А.Меркулова

Руководитель отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края

С.В.Сорокин

Руководитель отдела правового
обеспечения администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края

Т.А.Дредун

Руководитель отдела по общим вопросам
и делопроизводству администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края

И.Э.Муллова

Проект подготовил главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края В.А.Бессонов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края от 25

Положение

о постоянно действующей межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Красногвардейском муниципальном округе Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Красногвардейском муниципальном округе Ставропольского края (далее - межведомственная комиссия) создается администрацией Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 47).

Межведомственная комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации №47, другими федеральными, краевыми нормативными актами, муниципальными правовыми актами Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, а также настоящим Положением.

1.2. Межведомственная комиссия создается в целях проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на предмет их соответствия установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 47 требованиям, за исключением оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Красногвардейского муниципального округа.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. Межведомственная комиссия является коллегиальным и постоянно действующим органом.

1.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии возлагается на отдел архитектуры и градостроительства и отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края.

2. Полномочия межведомственной комиссии

2.1. К полномочиям постоянно действующей межведомственной комиссии относятся:

1) рассмотрение поступившего заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения

ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений));

2) оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в постановлении Правительства Российской Федерации № 47 требованиям;

3) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

4) определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

5) принятие решения об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным постановлением Правительства РФ №47;

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ №47;

в) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

г) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

д) о выявлении основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

е) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Запрос необходимых документов при решении вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

2.3. Оценка соответствия жилого помещения, жилого дома, требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ № 47.

2.4. Принятие решения о проведении дополнительного обследования и испытаний оцениваемого помещения.

2.5. Принятие решения о возвращении без рассмотрения заявления и соответствующих документов, в случае непредставления заявителем установленных постановлением Правительства РФ № 47 документов и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

3. Права межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия имеет право:

-взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Ставропольского края, организациями по вопросам, относящимся к полномочиям межведомственной комиссии,

-запрашивать необходимую информацию и документы от органов власти и организаций, указанных в пункте 45.2 постановления Правительства РФ № 47 по вопросам, относящимся к полномочиям межведомственной комиссии;

-создавать экспертные рабочие группы и привлекать для участия в работе специалистов по вопросам, относящимся к полномочиям межведомственной комиссии;

-назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии;

-вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции межведомственной комиссии.

4. Состав и порядок работы межведомственной комиссии.

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края.

4.2. В состав комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 постановления Правительства РФ № 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

4.3. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, два его заместителя, два секретаря комиссии по видам направления деятельности Комиссии, а также члены Комиссии.

4.4. При оценке соответствия помещения проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического

состояния строительных конструкций жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, также месторасположения жилого помещения.

4.5. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном.

4.6. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции заявитель представляет в межведомственную комиссию следующие документы:

-заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - заявление);

-копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

-Акт ввода объекта в эксплуатацию на многоквартирный жилой дом , разрешение на ввод объекта в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства, выданное в установленном порядке до 04.08.2018 года, уведомление о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное в установленном порядке с 04.08.2018 года.

-в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

-заключение специализированной организации, проводившей

обследование многоквартирного дома, в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

-заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с постановлением Правительства РФ № 47 предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения (в виде заключения) о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

-заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель несет все расходы, связанные с предоставлением необходимых документов.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в межведомственную комиссию указанные в пункте 4.6 настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

4.7.В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 4.4 настоящего Положения.

4.8.Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного

взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме;

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение, акт ввода объекта в эксплуатацию;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 4.3 настоящего Положения о межведомственной комиссии признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

4.9. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ № 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.10. В случае обследования помещения межведомственная комиссия составляет акт обследования помещения в 3 экземплярах. Акт составляется по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ № 47.

4.11. В ходе работы межведомственная комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии.

В этом случае срок принятия решения межведомственной комиссии переносится до получения результатов дополнительных обследований и испытаний. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Положения и невозможности их

истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия документы возвращаются без рассмотрения заявления и в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.7 настоящего Положения о межведомственной комиссии.

4.12. Межведомственная комиссия в 5-дневный срок со дня принятия заключения, направляет в орган местного самоуправления заключение для принятия правового акта с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.13. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, заключение, предусмотренное подпунктом 5 пункта 2.1 настоящего Положения о межведомственной комиссии, направляется в соответствующий орган исполнительной власти Ставропольского края, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления правового акта.

4.14. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр

заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

5.Руководство и организация деятельности межведомственной комиссии

5.1.Межведомственную комиссию возглавляет председатель комиссии.

5.2.Председатель комиссии:

- осуществляет оперативное руководство работой комиссии;
- утверждает повестку дня заседаний комиссии;
- определяет дату и время проведения заседания комиссии;
- дает поручения членам комиссии, связанные с ее деятельностью;
- председательствует на заседаниях комиссии.

5.3.Секретарь комиссии:

-регистрирует поступившие в комиссию заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо заключение органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

-выдает заявителю расписку в получении документов;

-информирует членов межведомственной комиссии, привлекаемого собственника помещения иных привлекаемых к работе комиссии лиц о дате, времени и повестке дня заседания межведомственной комиссии о дате и

времени проведения очередного заседания комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до заседания комиссии;

- готовит материалы на рассмотрение межведомственной Комиссии;

- направляет межведомственные запросы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

- направляет уведомление заявителю (в случае получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах, акта ввода объекта в эксплуатацию) о необходимости представления правоустанавливающего документа или нотариально заверенной копий такого документа в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа.

- готовит проект уведомления о дате начала работы комиссии, в случае если комиссия проводит оценку жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности и представляет его для подписания главой Красногвардейского муниципального округа не позднее, чем за 25 дней до начала работы комиссии;

- оформляет акт обследования;

- оформляет заключение комиссии;

- на основании заключения, в течение 30 календарных дней, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней готовит правовой акт с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ;

- 5-дневный срок со дня принятия правового акта, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру правовой акт и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора

(муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

-обеспечивает учет и хранение документов и протоколов заседаний комиссии.

5.4.Члены межведомственной комиссии несут ответственность за принятые решения в соответствии с действующим законодательством.

5.5.Персональный состав комиссии может дополняться и изменяться по согласованию с руководством организаций, участвующих в комиссии.

5.6.Решение межведомственной Комиссии после коллективного обсуждения принимается путем голосования.

5.7.Заседание Комиссии является правомочным, если в нем принимает участие простое большинство от утвержденного состава Комиссии.

6.Регламент деятельности межведомственной комиссии

6.1.Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

6.2.Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии. В случае отсутствия члена комиссии на ее заседании, он имеет право представлять свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

6.3.Заседание комиссии проводит ее председатель.

6.4.В случае отсутствия председателя комиссии обязанности и полномочия председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.

6.5.При невозможности присутствия члена комиссии на заседании, руководитель соответствующего органа вправе делегировать приказом, распоряжением или иным распорядительным документом полномочия другому сотруднику.

6.6.К работе в межведомственной комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

6.7.В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному

предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

6.8. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Утвержден
постановлением администрации
Красногвардейского

муниципального округа
Ставропольского края

Состав

постоянно действующей межведомственной комиссии по признанию
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для
проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции в Красногвардейском муниципальном округе
Ставропольского края

Рагулин
Александр Викторович

заместитель главы администрации
Красногвардейского муниципального округа
Ставропольского края, председатель комиссии

Арчаков
Олег Иванович

руководитель отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Красногвардейского муниципального округа
Ставропольского края, заместитель председателя
комиссии

Меркулова
Виктория Александровна

руководитель отдела жилищно-коммунального
хозяйства администрации Красногвардейского
муниципального округа Ставропольского края,
заместитель председателя комиссии

Бессонов
Владимир Андреевич

главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Красногвардейского муниципального округа
Ставропольского края, секретарь комиссии

Ефремова
Валерия Игоревна

ведущий специалист отдела жилищно-
коммунального хозяйства администрации
Красногвардейского муниципального округа
Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

в соответствии с кадастровым делением территории глава территориального управления администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края

в соответствии с кадастровым делением территории специалист территориального управления администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края

Бочковская Оксана Владимировна начальник Красногвардейского отдела Управления Росреестра по Ставропольскому краю по (по согласованию)

Воробьев Олег Сергеевич заместитель начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы (по Новоалександровскому городскому округу и Красногвардейскому району) управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ставропольскому краю (по согласованию)

Карпанюк Дмитрий Геннадьевич техник Красногвардейской группы межрайонного отдела №2 ГБУ СК «Ставкрайимущество» (по согласованию)

Ковалева Светлана Васильевна главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края

Маримова Юлия Николаевна заместитель начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю (по согласованию)

Мишина Оксана
Олеговна

консультант отдела правового обеспечения
администрации Красногвардейского
муниципального округа Ставропольского края

Сорокин
Сергей Васильевич

руководитель отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Красногвардейского муниципального округа
Ставропольского края

Сухоносова Светлана
Сергеевна

руководитель отдела дорожного хозяйства,
транспорта и капитального строительства
администрации Красногвардейского
муниципального округа Ставропольского края