

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО
КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24 марта 2025 г. № 208**

**О СОЗДАНИИ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ
КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТЫХ КОНКУРСОВ
ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА
ТЕРРИТОРИИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» администрация Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав постоянно действующей комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края (далее – конкурсная комиссия).

2.2. Положение о постоянно действующей комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края.

3. Установить, что срок действия полномочий конкурсной комиссии составляет 2 года с момента вступления в силу настоящего постановления.

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Красногвардейского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края Рагулина А.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края
К.А.ИШКОВ

**Утверждено
постановлением администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края
от 24 марта 2025 г. № 208**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТЫХ КОНКУРСОВ ПО
ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила № 75), и определяет порядок работы комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края (далее – конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия руководствуется в своей деятельности Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного

самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», муниципальными нормативными правовыми актами Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, а также настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, срок полномочий которой составляет 2 года.

Статья 2. Цель, задачи и функции конкурсной комиссии

4. Конкурсная комиссия создается в целях поведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края.

5. Основными задачами конкурсной комиссии являются:
обеспечение объективности, гласности и прозрачности проведения конкурса;
рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом с победителем конкурса.

6. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 2) оформление и подписание протокола вскрытия конвертов;
- 3) отбор участников конкурса;
- 4) оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие требованиям, установленным пунктом 15 Правил № 75;
- 5) принимает решение о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя, представившего заявку на участие в конкурсе (далее – претендент), участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил № 75;
- 6) оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- 7) проведение конкурса и определение победителя конкурса;
- 8) оформление протокола конкурса.

Статья 3. Порядок работы конкурсной комиссии

7. В состав конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе представители администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края и депутаты Совета депутатов Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края.

8. Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов конкурсной комиссии.

9. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель.

10. Члены конкурсной комиссии своевременно и должным образом уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания конкурсной комиссии.

11. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос. Члены конкурсной комиссии участвуют в работе конкурсной комиссии лично, делегирование полномочий не допускается.

12. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

13. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

14. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать:

представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов);

претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

Статья 4. Полномочия членов конкурсной комиссии

15. Члены конкурсной комиссии обладают равными правами при рассмотрении вопросов, связанных с осуществлением возложенных на комиссию функций. Члены конкурсной комиссии вправе участвовать в подготовке заседаний конкурсной комиссии:

1) предварительно, до заседания конкурсной комиссии, знакомиться с вопросами, выносимыми на рассмотрение комиссии;

2) участвовать в заседании комиссии с правом решающего голоса;

3) участвовать в обсуждении рассматриваемых конкурсной комиссией вопросов и вносить по ним предложения;

4) участвовать в голосовании при принятии решений по рассматриваемым конкурсной комиссией вопросам;

5) осуществлять иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края и нормативными правовыми актами Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края.

16. Председатель конкурсной комиссии:

1) осуществляет руководство деятельностью конкурсной комиссии;

2) председательствует на заседаниях конкурсной комиссии и организует ее работу;

3) планирует деятельность работы конкурсной комиссии;

4) утверждает повестку каждого заседания конкурсной комиссии;

5) назначает заседания конкурсной комиссии;

6) представляет интересы конкурсной комиссии в организациях, перед должностными лицами и гражданами;

7) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края.

17. Заместитель председателя в отсутствие председателя конкурсной комиссии исполняет его обязанности.

18. Секретарь конкурсной комиссии:

1) осуществляет подготовку документации по повестке заседания конкурсной комиссии;

2) своевременно и должным образом оповещает членов конкурсной комиссии и лиц, участвующих в заседании комиссии, о времени, месте и дате проведения заседания конкурсной комиссии;

3) осуществляет подготовку и оформление протоколов, составленных в ходе проведения конкурса конкурсной комиссии, в соответствии с типовыми формами, утвержденными Правилами № 75;

4) осуществляет размещение протоколов заседания конкурсной комиссии на официальном сайте органов местного самоуправления Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, сайте www.torgi.gov.ru;

5) ведет делопроизводство конкурсной комиссии, хранение протоколов, составленных в ходе проведения конкурса, заявок на участие в конкурсе, конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае отсутствия секретаря конкурсной комиссии его обязанности выполняет член конкурсной комиссии, определенный председателем конкурсной комиссии.

19. Организационно-техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Красногвардейского муниципального
округа Ставропольского края
от 24 марта 2025 г. № 208

СОСТАВ
ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ ПО
ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТЫХ КОНКУРСОВ
ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА
ТЕРРИТОРИИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Рагулин Александр
Викторович

заместитель главы администрации
Красногвардейского муниципального округа
Ставропольского края, председатель
конкурсной комиссии

Меркулова Виктория
Александровна

руководитель отдела жилищно-
коммунального хозяйства администрации
Красногвардейского муниципального округа
Ставропольского края, заместитель
председателя конкурсной комиссии

Карданёва Наталья
Владимировна

ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края, секретарь конкурсной комиссии

Члены конкурсной комиссии

Бессонова Ирина
Петровна

председатель постоянной комиссии Совета депутатов Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края по аграрным вопросам, промышленности, местному хозяйству и градостроительству

Долгов Сергей
Николаевич

член постоянной комиссии Совета депутатов Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края по аграрным вопросам, промышленности, местному хозяйству и градостроительству
Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края